

UMOWA USŁUGI nr DURiE-...-2025

zawarta w dniu r. w Gorzowie Wlkp.

pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Dekerta 1, 66-400 Gorzów Wlkp., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000476259

reprezentowaną przez:

-
-

zwaną w dalszej części **Zamawiającym** lub **Inwestorem**,

a

.....
reprezentowaną przez:

-

zwaną w dalszej części **Wykonawcą** lub **Inwestorem Zastępczym**,

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca wybrany został na podstawie zapytania ofertowego w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych na usługi i roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł (Zarządzenie Nr 97/2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. Zarządu Wielospecjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. Sp. z o.o.)
2. Zgodnie z ofertą z dniar. **na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn: „Budowa Kuchni Szpitalnej na terenie Wielospecjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. Sp. z o.o. przy ul. Dekerta 1”**, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji ww. inwestycji (zwanej dalej Inwestycją). Zakres rzeczowy Inwestycji określa umowa nr DZPU.2632.05.2025 zawarta w dniu 05.03.2025 r. pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych zwanym dalej „generalnym wykonawcą”. Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań wobec podmiotów związanych z realizacją Inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją Inwestycji, z uwzględnieniem obowiązków wynikających z prawa administracyjnego, a w szczególności z *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*, aktów wykonawczych, a także aktów prawa miejscowego i innych aktów prawnych znajdujących zastosowanie do niniejszej Inwestycji oraz zapisów zawartych w PFU.
7. W toku wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego wykonania i oddania do użytkowania Inwestycji.
8. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa, w szczególności § 2.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przekazanie generalnemu wykonawcy w imieniu Inwestora kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy – jeżeli Zamawiający nie dokonał tego przed terminem obowiązywania niniejszej umowy.
- 2) Współpraca z komórkami Inwestora w zakresie wszelkich uzgodnień jakie wynikną w trakcie realizacji inwestycji, a mających wpływ na funkcjonowanie Szpitala.
- 3) Zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego oraz projektanta o rozpoczęciu budowy – Jeżeli Zamawiający nie dokonał tego przed zawarciem niniejszej umowy.
- 4) Opracowanie i aktualizowanie w porozumieniu z generalnym wykonawcą szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji i uzyskanie akceptacji Inwestora.
- 5) Kontrolowanie i monitorowanie generalnego wykonawcy co do terminowości wykonania poszczególnych etapów Inwestycji określonych w przyjętym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 6) Nadzór nad zgodnością wykonania projektu budowlanego z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej PFU) i zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń i uwag do projektu, użycia materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.
- 7) Nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.
- 8) Koordynowanie i uzgadnianie z generalnym wykonawcą niezbędnych do wykonania prac przed montażem sprzętu i wyposażenia zakupionego przez Inwestora.
- 9) Opiniowanie, sprawdzenie i przedkładanie do akceptacji przez Inwestora wszelkich prac dodatkowych nie ujętych w umowie z generalnym wykonawcą (w tym roboty konieczne, podobne, zamienne, itp.), których nie można było przewidzieć na etapie wyboru generalnego wykonawcy,
- 10) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
- 11) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania Inwestorowi.
- 12) Potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek.
- 13) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji.
- 14) Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym, oraz przekazywanie informacji Inwestorowi dotyczących zapotrzebowania na środki finansowe na kolejne miesiące realizacji inwestycji.
- 15) Współpraca z pracownikami Inwestora odpowiedzialnymi za pozyskanie środków zewnętrznych na finansowanie inwestycji oraz odpowiada za poprawność dostarczanych dokumentów (faktury częściowe i końcowa, protokół odbioru częściowego i końcowego itp.).
- 16) Kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi (Kodeks Cywilny art. 647¹ oraz zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych i postanowienia umowy zawartej z generalnym wykonawcą).
- 17) Kontrolowanie stanu rozliczeń generalnego wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na etapie rozliczeń za odbiór częściowe oraz na etapie odbioru końcowego.
- 18) Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji.
- 19) Prowadzenie oraz protokołowanie narad roboczych prowadzonych na terenie inwestycji z udziałem Inwestora, projektanta, generalnego wykonawcy i podwykonawców.
- 20) Dokonanie czynności odbiorów częściowych potwierdzonych odpowiednim protokołem odbioru częściowego.

- 21) Dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji potwierdzonego protokołem odbioru końcowego inwestycji.
- 22) Uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych o których mowa w PFU oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.
- 23) Rozliczenie końcowe inwestycji, w tym sporządzenie raportu z rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zawierającego wszelkie kopie zawartych umów oraz dowodów płatności i dokumentów z tym związanych.
- 24) Przekazanie użytkownikowi (Inwestorowi) inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania.
- 25) Występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw, o których mowa w § 3 umowy.
- 26) Raportowanie Inwestorowi występowania zdarzeń wymagających naliczenia kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań od wykonawców i dostawców, naliczanie w uzgodnieniu z Inwestorem kar umownych i odszkodowań oraz niezwłoczne przekazywanie ich Zamawiającemu wraz z projektami zaawansowania i pism do wykonawców i dostawców.
- 27) Comiesięczne raportowanie Inwestorowi zaawansowania rzeczowego i finansowego z realizacji inwestycji, stanu rozliczeń generalnego wykonawcy z podwykonawcami, zdarzeń mających wpływ na jakość i terminowość wykonania inwestycji.
- 28) Archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji.
- 29) Dopilnowanie zgodności Inwestycji z wymogami zawartymi w:
 - Standardzie Dostępności Szpitali (Dostępność Plus)
 - Standardzie dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami (Ministerstwo Rozwoju i Technologii)
 - Zawiadomieniu Komisji — Wytyczne techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (2021/C 58/01) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej)
 - Zawiadomieniu Komisji — Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej)

§ 3

PEŁNOMOCNICTWA DLA WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie potrzebę uzyskania stosownego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z realizacją Inwestycji lub nie jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielone pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należytą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego.

§ 4

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji Inwestycji.
2. Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
 - tel. mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - tel. mail:

Zamawiający wskazuje, że przedstawicielem Wykonawcy może być Koordynator, który jednocześnie pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5 NADZÓR INWESTORSKI.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewni Zamawiającemu sprawowanie nad Inwestycją: nadzoru inwestorskiego, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do pełnienia nadzoru inwestorskiego robót w pełnobranżowym zakresie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
 - 1) **Koordynator (inspektorów nadzoru inwestorskiego)** –
 - 2) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej** –
 - 3) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej** –
 - 4) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej** –

którzy posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy oraz robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia. Funkcję Koordynatora może pełnić każda z osób wskazanych w ppkt. 2 – 4. Funkcję specjalisty ds. rozliczeń może pełnić każda z osób wskazanych w ppkt. 2 – 4.

3. Zamawiający, za jego pisemną zgodą, dopuszcza dokonanie wymiany osób wyszczególnionych w ust. 2 wyłącznie pod warunkiem, że proponowana nowa osoba spełnia wszystkie wymagania stawiane dla danego stanowiska określone w niniejszej umowie.
4. Wykonawca dokonuje zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, jeżeli zmiana stanie się konieczna z przyczyn od niego niezależnych (śmierć, rezygnacja, choroba lub inne zdarzenie losowe).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują spoczywających na nich obowiązków należycie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

§ 6 ODBIORY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót. Odbiorów w imieniu Zamawiającego dokonuje Wykonawca, zapewniając wykonanie tego obowiązku w sposób rzetelny i odpowiadający profesjonalnemu charakterowi swojej działalności.
2. W toku realizacji umowy Zamawiający może zastrzec, że niektóre lub wszystkie dalsze odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego, co nie będzie zwalniać Wykonawcy z obowiązków związanych z zapewnieniem należytego wykonania świadczeń w ramach Inwestycji przez Wykonawców robót i Dostawców.

§ 7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
 - a) kopii PFU
 - b) kopii umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/Wykonawcami robót,
 - c) kopii umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Dostawcami,
 - d) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji Inwestycji,
2. Zapłaty faktur związanych z realizowaną Inwestycją sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę, w terminach wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcami robót i Dostawcami.

3. Udziału w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania Inwestycji w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót,
4. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

§ 8

OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres 16 miesięcy od dnia jej podpisania. Czas realizacji niniejszej umowy obejmuje okres 15 miesięcy realizacji robót budowlanych przez generalnego wykonawcę oraz 1 miesiąc na rozliczenie budowy przez Wykonawcę i przekazanie jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca w ramach zawartej niniejszej umowy będzie wykonywał swoje obowiązki również w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji wynikających z umów zawartych przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą realizującym inwestycję w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 poniżej.
3. Wydłużenie rzeczywistego okresu realizacji Inwestycji, spowodowane w szczególności ryzykiem związanym z okresem trwania przerwy zimowej, okresem zawieszenia całości lub części prac objętych przedmiotem zamówienia, wykonywaniem prac dodatkowych, o których mowa w § 2 ust.9, nie powoduje wygaśnięcia niniejszej umowy, ani też nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1. Termin obowiązywania umowy ulega wówczas przedłużeniu.
4. W okresie ewentualnej zarządzonej przez Zamawiającego przerwy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do realizacji swoich obowiązków, za wyjątkiem czynności niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę po stronie Zamawiającego, bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji Inwestycji.

§ 9

LOJALNOŚĆ

1. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w Inwestycji, w szczególności z Wykonawcami robót i Dostawcami.
2. W stosunku do osób, które ze strony Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach nadzoru nad realizacją Inwestycji przez Wykonawcę robót, Dostawców, w szczególności w stosunku do Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub kandydatów proponowanych do pełnienia tych funkcji, nie mogą zachodzić żadne z poniższych przesłanek:
 - a) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Wykonawcami robót, Dostawcami, ich zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy robót, Dostawców;
 - b) pozostawanie w okresie 3 lat od przed dniem zawarcia umów z Wykonawcami robót, Dostawcami, w stosunku pracy lub zlecenia z Wykonawcami robót, Dostawcami, pozostawanie w tym okresie członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców robót i Dostawców;
 - c) pozostawanie z Wykonawcami robót, Dostawcami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
 - d) prawomocne skazanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
3. W przypadku, gdy w stosunku do osób, o których mowa w ust. 2, znajdą określone w tych przepisach negatywne przesłanki, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę. Osoby te w takim przypadku powstrzymają się od dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności przy realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem czynności niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę po stronie Zamawiającego lub właścicieli sąsiadujących nieruchomości, bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji Inwestycji.

4. Wykonawca w przypadku o którym mowa w ust. 3 będzie zobowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu innego kandydata do pełnienia danej funkcji. W takim przypadku § 5 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 10 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje w tym również za działania i zaniechania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru i koordynatora jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia związane z powstaniem szkody (kary umowne, odszkodowania) do zapłaty który byłby zobowiązany Zamawiający, które to szkody powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, odpowiadającej wymaganiom ust. 5 nie później niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. W przypadku nie przedłożenia polisy Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 – 5. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
7. W przypadku nieodnowienia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie lub w ust. 6, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględniego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 11 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje zapłata wynikająca z oferty z dnia**2025 r.** (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy):
kwoty netto:**zł** (słownie netto: groszy)
kwoty brutto:**zł** (słownie brutto: groszy)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. uwzględniającym wszystkie obowiązki realizowane przez Wykonawcę w celu wykonania umowy i zawierającym wszystkie koszty i elementy wynagrodzenia związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej będą protokoły odbioru podpisane przez strony umowy.
5. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż co 60 dni, a suma ich wartości nie może być większa niż 80% wynagrodzenia brutto podanego w §11 ust. 1 umowy.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, której wartość będzie stanowiła różnicę pomiędzy wartością umowy brutto, a wartością kwot objętych wszystkimi wystawionymi przez Wykonawcę fakturami częściowymi. Faktura końcowa może być wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 21 i po wystąpieniu wszystkich zdarzeń, o których mowa w § 2 ust. 22 - 24.

7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku podpisania umowy po upływie jednego miesiąca od dnia przekazania terenu budowy generalnemu wykonawcy, Inwestorowi Zastępczemu będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości obniżonej proporcjonalnie w stosunku do wartości zrealizowanych już robót. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym generalny wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny z dotychczas zrealizowanych robót wg stanu na dzień rozpoczęcia świadczenia usług przez Inwestora Zastępczego.

§ 12

PRAWO DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków i zadań wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub przepisami bhp, a także w sposób powodujący iż tempo realizacji Inwestycji nie będzie dawało gwarancji terminowego wykonania Inwestycji i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - 4) naruszenie przez Wykonawcę lub jego personel postanowień § 9 umowy,
 - 5) nieprzedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące, ewentualnie nieuzupełnienie lub nienaniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
 - 6) wykonywania czynności Inwestora Zastępczego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 5 ust. 2 Umowy,
 - 7) nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie lub pozostawienie środków w takiej wysokości, że wiązałyby to się z istotnym ograniczeniem Inwestycji,
 - 8) w innych przypadkach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu aktualizujący uprawnienie do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienia od umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy, zaś w przypadku odmowy przyjęcia pisma lub nie podjęcia korespondencji wysłanej na adres Wykonawcy po upływie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z treścią pisma.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania w ciągu 7 dni Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji,
 - 2) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - 1) opóźnienie w dostarczeniu raportów, opinii, opracowań lub nieterminowe wykonanie któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie (dla których umowa wskazuje termin przekazania lub termin ten został ustalony przez Strony) – w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z umowy lub z ustalenia między Stronami,

- 2) nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia lub jej aktualizacji – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 10 umowy,
 - 3) za pełnienie nadzoru inwestorskiego osób innych, niż wskazane zgodnie z § 5 umowy – w wysokości 2,0% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie,
 - 4) za dokonanie odbioru częściowego robót wykonanych w sposób nienależyty lub niezgodny z dokumentacją projektową - w wysokości 3.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niewykonywanie obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi za wady – 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego przez Inwestora.
 - 6) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 16 lub przepisów dotyczących powierzenia i ochrony danych osobowych - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w niniejszym ustępie.
2. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, w formie decyzji administracyjnej lub wyroku, kary pieniężnej za naruszenie ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi On wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego, określonej w decyzji/wyroku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną w decyzji/wyroku w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią prawomocnej/ego decyzji/wyroku również wtedy, gdy którekolwiek z tych orzeczeń zostanie wydane po rozwiązaniu niniejszej umowy, z odsetkami ustawowymi w przypadku nieterminowej wpłaty.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar, o których mowa w ust. 1 łącznie.
 4. W przypadkach, gdy szkoda przekraczać będzie wartość kar umownych określonych w ust. 1 Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 5. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z zapłaty przysługującej Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
 6. Naliczenie kary umownej przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 14 PRAWA AUTORSKIE DO OPRACOWAŃ

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych to zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu wskazane poniżej.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi – w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 powyżej - na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych prawami autorskimi, w tym raportów, analiz, rekomendacji, rysunków, zestawień i innych opracowań w zakresie umożliwiającym rozporządzanie i korzystanie z nich bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów: trwałe lub czasowe utrwalanie, zwielokrotnianie w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym wprowadzanie do pamięci komputerów oraz serwerów, kopiowanie na inne nośniki danych w całości lub części, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie rozpowszechniania utworów – publiczne wykonanie, wykorzystanie jako dokumentów związanych z Inwestycją, toczącymi się w jej toku postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, na wszystkich nośnikach papierowych, elektronicznych oraz w sieci internet.

- c) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, jakiegokolwiek zmiany, wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji; dokonywania wszelkich modyfikacji identyfikacji graficznej, w tym zmian ich układu, treści, szaty graficznej oraz rozwiązań technologicznych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie pozostałych uprawnień określonych w niniejszym paragrafie następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.
 5. W razie gdyby efektywne wykorzystanie utworu przez Zamawiającego w celach istotnych dla Zamawiającego wymagałoby przeniesienia autorskich praw majątkowych na innych polach eksploatacji, niż wymienione powyżej lub polach eksploatacji nieznanych w momencie zawarcia niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie danego pola eksploatacyjnego w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.
 6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 7. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy i nośników, na których utrwalono utwory.
 8. Zamawiający będzie uprawniony, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, do przeniesienia autorskich praw majątkowych i udostępnienia utworów lub ich części osobom trzecim.
 9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności w celu modyfikacji lub dalszej rozbudowy Inwestycji.
 10. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów następuje z dniem ich powstania.
 11. Wykonawca oświadcza, że majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy praw osób trzecich.
 12. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, wszelkich innych roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy i wykonywanymi na rzecz Zamawiającego czynnościami, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich działań zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń praw osób trzecich w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 13. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do dokumentacji projektowej i przekazanych Zamawiającemu innych opracowań (w tym także nieukończonej dokumentacji), pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji lub opracowań dokumentacji, w tym w zakresie dokończenia i usuwania wad dokumentacji, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze przedsiębiorców Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz to, że wszystkie czynności wykonywane będą z zachowaniem ochrony danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przyszłych obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, co do których może powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie traktowane są przez Zamawiającego. W szczególności za dane takie uznaje się dane osobowe pacjentów.
3. Wykonawca gwarantuje zachowanie w tajemnicy danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków niniejszej umowy, które wiążą się z ochroną danych osobowych, a w szczególności Wykonawca nie będzie bez upoważnienia wykorzystywał danych osobowych ze zbiorów Zamawiającego w celach nie związanych z wykonywaniem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy listę osób upoważnionych przez Wykonawcę do realizacji umowy wraz z ich oświadczeniem o zachowaniu w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z przepisami, o których mowa w ust. 1 i obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania listy, upoważnień i oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego w dniu zakończenia wykonywania wszystkich świadczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 17 SPORY

1. Strony zobowiązują się do polubownego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18 WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy albo powierzenia poprawienia lub dalszego wykonania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 13 niniejszej umowy. W tym wypadku kary będą naliczane do czasu przystąpienia do wykonania zastępczego przez osobę trzecią.
3. Z chwilą wykonania zastępczego strony będą zobowiązane do wzajemnego rozliczenia poniesionych kosztów wykonania zastępczego. Zamawiający będzie zobowiązany do wykazania wysokości poniesionych kosztów wykonania zastępczego np. przez przedłożenie Wykonawcy kopii faktur. Ewentualną różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 11 ust. 1, a wynagrodzeniem innego Wykonawcy (osoby trzeciej), Wykonawca uiszcza Zamawiającemu w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążającej. Wykonawca jednocześnie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia należności wynikającej z noty obciążającej z należności przysługującej Wykonawcy.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wskazują poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
 - a) po stronie Szpitala:
ul. Dekerta 1, 66-400 Gorzów Wlkp.; e-mail:
 - b) po stronie Wykonawcy:
.....; e-mail:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres w formie pisemnej lub formie poczty elektronicznej.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*, *ustawy o działalności leczniczej*, *Kodeks Cywilny* oraz inne obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie do niniejszego przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - Rozporządzenie Delegowane Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. (Dz.U.U.E.L.2021.442.1) uzupełniające *rozporządzenie* Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych;
 - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r.
w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz.U.U.E.L.2020.198.13);
 - ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U.2023.1440);
 - ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (t.j. Dz.U.2023.20);
 - ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2024.1411)
5. Dokonanie przez Inwestora Zastępczego przeniesienia w całości bądź w części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Inwestorowi Zastępczemu z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Inwestora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

=

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Kopia formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – Kopia Programu Funkcjonalno – Użytkowego

Załącznik nr 3 – Kopia umowy z Generalnym Wykonawcą inwestycji