

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu roku, w Gorzowie Wlkp., pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Dekerta 1, 66-400 Gorzów Wlkp., wpisaną do rejestru przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000476259, reprezentowaną przez:

Jerzy Ostrouch – Prezes Zarządu

Robert Surowiec – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej „Dzierżawcą”

a

.....

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

Dzierżawca i Wydzierżawiający są dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”.

Umowa została zawarta zgodnie z zasadami dokonywania zakupów przez Wielospecjalistyczny Szpital Wojewódzki w Gorzowie Wlkp. sp. z o.o. przy dokonywaniu których nie obowiązuje ustawa Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty 130 000.

§ 1.

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem procesora tkankowego producenta.....rok produkcjizwanego dalej sprzętem/urządzeniem/przedmiotem dzierżawy.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy urządzenie do używania na zasadach określonych w umowie.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oświadcza, że urządzenie jest sprawne, wolne od wad i obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Wydanie urządzenia Dzierżawcy nastąpi do na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez obie strony.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się ubezpieczyć sprzęt na własny koszt.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia urządzenia we właściwym miejscu , zgodnie ze specyfikacją techniczną aparatu.
2. Dzierżawca będzie używał sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i z warunkami dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz zasadami prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawcy nie wolno oddawać urządzenia przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednio przeszkolonych pracowników medycznych obsługujących sprzęt.
5. Wydanie urządzenia po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy oraz wszystkie urządzenia niezbędne do normalnej eksploatacji przedmiotu dzierżawy zainstalowane dodatkowo na koszt Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się dbać o przedmiot dzierżawy oraz utrzymywać go w stałej czystości.

§ 4.

1. Wydierżawiający przez okres obowiązywania umowy na własny koszt będzie utrzymywał sprzęt w pełnej sprawności techniczno-użytkowej, w szczególności zapewnia wykonywanie bezpłatnej kompleksowej usługi serwisowej sprzętu. Częstotliwość serwisu urządzenia będzie zgodna z instrukcją obsługi technicznej tych urządzeń.
2. W przypadku awarii przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zawiadamia o niej niezwłocznie Wydierżawiającego. Wydierżawiający zobowiązuje się do przyjazdu do Dzierżawcy w celu rozpoczęcia naprawy i usunięcia awarii w ciągu 48 godzin od chwili zawiadomienia przez Dzierżawcę.
3. W przypadku awarii lub innych uszkodzeń, uniemożliwiających pracę na urządzeniu , Wydierżawiający zobowiązany jest zainstalować na koszt własny urządzenie zastępcze o parametrach nie niższych niż przedmiot dzierżawy.

§ 5.

Wydierżawiający dostarczy kurierem na swój koszt raz w miesiącu komplet niezbędnych odczynników zgodnie z załącznikiem 1.

§ 6.

1. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny w wysokości netto + 23% VAT miesięcznie. Dzierżawca będzie płacił na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem bankowym na rachunek Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT.
2. Dzierżawca zobowiązany jest też płać na rzecz Wydierżawiającego za odczynniki kwotę w netto + 8 % VAT miesięcznie, na podstawie faktury VAT.

§ 7.

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od.....doz
możliwością jej przedłużenia o kolejne tygodnie.
2. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym :
a/ jeżeli Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego
przeznaczeniem,
b/ gdy zaległość w regulowaniu płatności przez Dzierżawcę przekroczy 30 dni.
3. Dzierżawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
a/ gdy Wyzierżawiający co najmniej dwukrotnie dopuści się zwłoki przy usuwaniu
awarii przedmiotu dzierżawy,
b/ przestoju przedmiotu dzierżawy powyżej 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia awarii ,
c/ zmian organizacyjnych Dzierżawcy
4. Dzierżawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu
wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot dzierżawy okaże się zbędny w
prowadzonej działalności.
5. Strony w każdym czasie mogą rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron.

§ 8.

Strony wyznaczają do kontaktu w trakcie realizacji umowy:

1. Ze strony Wyzierżawiającego
2. Ze strony Dzierżawcy:

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu
cywilnego
2. Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem
nieważności.
3. Wszelkie spory pomiędzy stronami powstałe na tle realizacji umowy będą
rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Niniejsza mowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po
jednym dla każdej ze Stron.

Dzierżawca

Wyzierżawiający

